abilio

Asta: 10216 - 1

Cessione ramo d'azienda ?Ristorante Sempre David?

Esperimento:	1
Tipo di Asta:	Off Line - Liquidazione giudiziale - Singola
Chiusura asta:	31-07-2026 11:00:00 CET
Categoria:	Complesso Aziendale
Indirizzo:	Trieste
Partita IVA:	22% ove applicabile
Buyers Premium:	4%
Data di pagamento:	Entro il 02-10-2026
Metodo Pagamento:	Bonifico Bancario
Data visione lotto:	Su Appuntamento
Ritiro:	Leggere l'avviso di vendita
Numero Lotti:	1

Il soggetto che ritira dichiara che il/i bene/i ritirati corrispondono per quantità, qualità e condizioni d'uso a quelli indicati e descritti nei lotti oggetto di aggiudicazione mediante asta on line, e ritira il/i bene/i nello stato di fatto e di diritto in cui si trova/trovano, con espressa esclusione della garanzia e rinuncia a qualsiasi rivalsa per eventuali difetti futuri manifestati dal bene/i (bene/i acquistato/i visto e piaciuto).

Lotto: 1

Titolo: Cessione ramo d'azienda ?Ristorante Sempre David?

Marca:

Modello:

Anno:

Categoria: Commerciale

Descrizione:

TRIBUNALE DI GORIZIALIQUIDAZIONE GIUDIZIALE n. 1/2026

LOTTO 1 - ASTA N. 10216: Il ramo d'azienda (di seguito “Ramo d’Azienda”) denominato “Ristorante Sempre David” di proprietà del Debitore assoggettato alla Liquidazione Giudiziale, esercitato a Trieste in Via del Teatro n. 2/B in un immobile di terzi concesso in locazione sulla base di un contratto di locazione di immobile commerciale con decorrenza il 23.05.2022 e prima scadenza il 22.05.2028.
Il Ramo d'Azienda comprende:
a) beni materiali: arredi e attrezzature e giacenze di magazzino di proprietà identificati nella perizia di stima dello stimatore della Liquidazione Giudiziale;
b) avviamento commerciale e altri beni immateriali quali insegna, licenze, autorizzazioni e comunicazioni amministrative (comunali, sanitarie, eventuali concessioni di suolo pubblico, ecc.) per l’esercizio dell’attività d’impresa;
c) subentro nel citato Contratto di Locazione Immobiliare.
Si precisa che il Ramo d’Azienda oggetto dell’Offerta di Acquisto del Primo Offerente alla data del presente non ha personale dipendente in forze.
Per una precisa analisi del compendio aziendale si rinvia agli allegati al presente Bando:
- doc.1 Estratto perizia di stima dd. 22.04.2026 con evidenza delle attrezzature, arredi e giacenze di magazzino afferenti al Ramo d’Azienda;
- doc. 2. Estratto perizia di stima dd. 23.04.2026 del valore dell’avviamento del Ramo d’Azienda.
Ulteriori informazioni sui beni e diritti oggetto del presente Bando potranno essere fornite dal Professionista agli interessati, previa richiesta scritta e subordinatamente alla sottoscrizione di un Accordo di Riservatezza NDA.

Il soggetto che ritira dichiara che il/i bene/i ritirati corrispondono per quantità, qualità e condizioni d'uso a quelli indicati e descritti nei lotti oggetto di aggiudicazione mediante asta on line, e ritira il/i bene/i nello stato di fatto e di diritto in cui si trova/trovano, con espressa esclusione della garanzia e rinuncia a qualsiasi rivalsa per eventuali difetti futuri manifestati dal bene/i (bene/i acquistato/i visto e piaciuto).

Prezzo base d’asta: € 17.000,00 oltre imposte e accessori.
In deroga alle disposizioni di cui all’art. 216 c. 7 CCII, non sono ritenute valide Offerte di acquisto con prezzo
inferiore al Prezzo Base.
Rilancio minimo in caso di gara: € 1.000,00

PROCEDURA DI VENDITA SINCRONA MISTA
(possibilità di ricezione offerte con modalità sia telematiche che analogiche, ex art. 22 D.M. 32/2015)

A. OFFERTA CON MODALITA' TELEMATICA
Le offerte telematiche di acquisto devono pervenire dai presentatori dell’offerta mediante l’invio all’indirizzo PEC del Ministero offertapvp.dgsia@giustiziacert.it, utilizzando esclusivamente il modulo precompilato reperibile all’interno del portale ministeriale http://venditepubbliche.giustizia.it. L’offerta telematica si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia.
L’asta si svolge sul sito www.venditegiudiziarieitalia.it. Qui di seguito il link alla pagina dell'asta:
Vendite Giudiziarie Italia - Asta 10216
B. OFFERTA CON MODALITA' ANALOGICA
Le offerte con modalità analogica dovranno pervenire a mezzo raccomandata A/R o a mani presso lo studio del Professionista Dott. Karim Fathi sito in Gorizia in Via IX Agosto n.
11, CAP 34170.
L’offerente che ha formulato l’offerta in via analogica, nel giorno fissato per la vendita, è tenuto a presentarsi presso lo studio del Professionista Dott. Karim Fathi sito in Gorizia in Via IX Agosto n.
11, CAP 34170.
Per ulteriori informazioni in merito all'oggetto di vendita e alle modalità di presentazione delle offerte si prega di scaricare:
- Avviso di vendita
- Modulo A
- Perizia di stima

Il soggetto che ritira dichiara che il/i bene/i ritirati corrispondono per quantità, qualità e condizioni d'uso a quelli indicati e descritti nei lotti oggetto di aggiudicazione mediante asta on line, e ritira il/i bene/i nello stato di fatto e di diritto in cui si trova/trovano, con espressa esclusione della garanzia e rinuncia a qualsiasi rivalsa per eventuali difetti futuri manifestati dal bene/i (bene/i acquistato/i visto e piaciuto).

Il soggetto che ritira dichiara che il/i bene/i ritirati corrispondono per quantità, qualità e condizioni d'uso a quelli indicati e descritti nei lotti oggetto di aggiudicazione mediante asta on line, e ritira il/i bene/i nello stato di fatto e di diritto in cui si trova/trovano, con espressa esclusione della garanzia e rinuncia a qualsiasi rivalsa per eventuali difetti futuri manifestati dal bene/i (bene/i acquistato/i visto e piaciuto).