abilio

Immobile: 99 - 1

Appartamento a piano quarto con vista panoramica | Allumiere (RM)

Esperimento:	1
Chiusura asta:	17-04-2014
Prezzo:	€ 69000
Città:	Allumiere (RM)
Indirizzo:	Via Mertel, 76

Il soggetto che ritira dichiara che il/i bene/i ritirati corrispondono per quantità, qualità e condizioni d'uso a quelli indicati e descritti nei lotti oggetto di aggiudicazione mediante asta on line, e ritira il/i bene/i nello stato di fatto e di diritto in cui si trova/trovano, con espressa esclusione della garanzia e rinuncia a qualsiasi rivalsa per eventuali difetti futuri manifestati dal bene/i (bene/i acquistato/i visto e piaciuto).

Descrizione:

L'unitÃ immobiliare in oggetto, a funzione residenziale, Ã¨ collocata al piano quarto e ultimo di un fabbricato sito ad Allumiere nella centrale via Mertel, nella parte alta della cittÃ e nelle vicinanze della piazza principale. Allumiere Ã¨ una tranquilla cittadella di poco piÃ¹ di 4.000 abitanti in provincia di Roma collocata sulle cime piÃ¹ elevate dei Monti della Tolfa prospicienti il litorale tra Roma e Civitavecchia. Dall'interno dell'appartamento si gode di una bella vista sui tetti del paese e sulle colline circostanti, con vista in lontananza del paesaggio costiero. L'edificio Ã¨ una palazzina degli anni '60-'70 con accesso pedonale all'androne ed alla scala interna di distribuzione dal numero 60 della via Mertel, all'interno di un tessuto urbano caratterizzato in prevalenza da fabbricati a funzione residenziale. Essa consta di cinque piani fuori terra, ha struttura a vista intelaiata in c.a., solai in laterocemento e tamponature in mattoni anch'essi a vista. La copertura Ã¨ a falde con manto di copertura costituito da elementi modulari del tipo a ondulina in fibrocemento. L'edificio non Ã¨ dotato di ascensore e non ha parcheggi privati, quindi il parcheggio Ã¨ libero nella via Mertel e zone limitrofe. L'unitÃ immobiliare in vendita, di superficie circa 56 mq, Ã¨ caratterizzata da una distribuzione degli spazi del tipo 'openspace', con un ampio spazio dedicato al soggiorno, un vano adibito a cucina/pranzo, un'ampia zona notte per letto matrimoniale ed un bagno dotato di una doccia e di una grande vasca da bagno entrambe realizzate in opera e rivestite con mosaichino di gres. I vani sono separati solamente da alcuni setti o tramezzature interne prive di infissi. L'attuale organizzazione degli spazi deriva da un recentissimo intervento di ristrutturazione dell'unitÃ immobiliare. Gli infissi della zona giorno sono in alluminio dotati di vetrocamera, apribili a vasistas. A protezione degli infissi vi sono persiane con lamelle fisse in alluminio. Nella zona notte e nel bagno gli infissi invece sono in legno con vetrocamera e del tipo Velux, collocati cioÃ¨ a soffitto. Tutti gli infissi sono nuovi. Tutti i pavimenti sono in parquet di legno essenza rovere con listoni di medie dimensioni, eccetto nella zona cottura del vano cucina e nel bagno, che presentano invece una pavimentazione in lastre di gres di grande formato. I rivestimenti del bagno sono in lastre di gres di grande formato ed in mosaichino di gres. Tutte le pareti sono intonacate e tinteggiate con colore chiaro ed eccezione delle tramezzature interne rivestite in listelli di pietra di colore grigio. Il bagno Ã¨ dotato di sanitari nuovi ditta Kerasan.

Il soggetto che ritira dichiara che il/i bene/i ritirati corrispondono per quantità, qualità e condizioni d'uso a quelli indicati e descritti nei lotti oggetto di aggiudicazione mediante asta on line, e ritira il/i bene/i nello stato di fatto e di diritto in cui si trova/trovano, con espressa esclusione della garanzia e rinuncia a qualsiasi rivalsa per eventuali difetti futuri manifestati dal bene/i (bene/i acquistato/i visto e piaciuto).

01 soggiorno openspace
02 cucina/pranzo openspace
03 camera da letto
04 bagno

Il soggetto che ritira dichiara che il/i bene/i ritirati corrispondono per quantità, qualità e condizioni d'uso a quelli indicati e descritti nei lotti oggetto di aggiudicazione mediante asta on line, e ritira il/i bene/i nello stato di fatto e di diritto in cui si trova/trovano, con espressa esclusione della garanzia e rinuncia a qualsiasi rivalsa per eventuali difetti futuri manifestati dal bene/i (bene/i acquistato/i visto e piaciuto).