

Immobile: 99 - 1

Appartamento a piano quarto con vista panoramica | Allumiere (RM)

Esperimento: 1

Chiusura asta: 17-04-2014

Prezzo: € 69000

Città: Allumiere (RM)

Indirizzo: Via Mertel, 76

Descrizione:

L'unità immobiliare in oggetto, a funzione residenziale, Ã" collocata al piano quarto e ultimo di un fabbricato sito ad Allumiere nella centrale via Mertel, nella parte alta della città e nelle vicinanze della piazza principale. Allumiere Ã" una tranquilla cittadella di poco più di 4.000 abitanti in provincia di Roma collocata sulle cime più elevate dei Monti della Tolfa prospicienti il litorale tra Roma e Civitavecchia. Dall'interno dell'appartamento si gode di una bella vista sui tetti del paese e sulle colline circostanti, con vista in lontananza del paesaggio costiero. L'edificio Ã" una palazzina degli anni '60-'70 con accesso pedonale all'androne ed alla scala interna di distribuzione dal numero 60 della via Mertel, all'interno di un tessuto urbano caratterizzato in prevalenza da fabbricati a funzione residenziale. Essa consta di cinque piani fuori terra, ha struttura a vista intelaiata in c.a., solai in laterocemento e tamponature in mattoni anch'essi a vista. La copertura Ã" a falde con manto di copertura costituito da elementi modulari del tipo a ondulina in fibrocemento. L'edificio non Ã" dotato di ascensore e non ha parcheggi privati, quindi il parcheggio Ã" libero nella via Mertel e zone limitrofe. L'unità immobiliare in vendita, di superficie circa 56 mq, Ã" caratterizzata da una distribuzione degli spazi del tipo 'openspace', con un ampio spazio dedicato al soggiorno, un vano adibito a cucina/pranzo, un'ampia zona notte per letto matrimoniale ed un bagno dotato di una doccia e di una grande vasca da bagno entrambe realizzate in opera e rivestite con mosaichino di gres. I vani sono separati solamente da alcuni setti o tramezzature interne prive di infissi. L'attuale organizzazione degli spazi deriva da un recentissimo intervento di ristrutturazione dell'unità immobiliare. Gli infissi della zona giorno sono in alluminio dotati di vetrocamera, apribili a vasistas. A protezione degli infissi vi sono persiane con lamelle fisse in alluminio. Nella zona notte e nel bagno gli infissi invece sono in legno con vetrocamera e del tipo Velux, collocati cioÃ" a soffitto. Tutti gli infissi sono nuovi. Tutti i pavimenti sono in parquet di legno essenza rovere con listoni di medie dimensioni, eccetto nella zona cottura del vano cucina e nel bagno, che presentano invece una pavimentazione in lastre di gres di grande formato. I rivestimenti del bagno sono in lastre di gres di grande formato ed in mosaichino di gres. Tutte le pareti sono intonacate e tinteggiate con colore chiaro ed eccezione delle tramezzature interne rivestite in listelli di pietra di colore grigio. Il bagno Ã" dotato di sanitari nuovi ditta Kerasan.

Vistegsterne
openspace
02
cucina/pranzo
03 ensperæda
letto
04 bagno