

**Immobile: 92 - 1****Appartamento a piano secondo in centro storico | Chiaravalle (AN)**

<b>Esperimento:</b>	1
<b>Chiusura asta:</b>	17-04-2014
<b>Prezzo:</b>	€ 118000
<b>Città:</b>	Chiaravalle (AN)
<b>Indirizzo:</b>	Piazza Mazzini, 37

## **Descrizione:**

L'unità immobiliare in oggetto, a funzione residenziale, è al piano secondo di un immobile situato a Chiaravalle al n. 37 della centralissima Piazza Mazzini, in zona ben servita in quanto a parcheggi e viabilità carrabile, nell'immediata adiacenza della ZTL cingente il centro storico della città. Chiaravalle è una tranquilla città di circa 15.000 in posizione strategica rispetto ad alcune polarità del sistema viario e infrastrutturale; dista infatti pochi chilometri dal casello 'Ancona Nord' dell'autostrada A14 e dall'aeroporto di Falconara, circa 10 km dal mare e circa 20 km da Ancona. L'immobile che ospita l'unità immobiliare, degli anni '40, consta di tre piani fuori terra ed un piano interrato ove sono collocate le cantine. La struttura dell'immobile è in muratura portante intonacata per il piano terra e faccia vista per i piani superiori, i solai sono parte in laterocemento e parte in legno, la copertura è a falde inclinate con manto in elementi tipo marsigliesi. L'unità immobiliare, di consistenza 106 mq, è costituita da un ampio soggiorno con adiacente zona pranzo, una cucina abitabile con balcone, due camere da letto matrimoniali di cui una con bagno dedicato, ed un bagno comune. Completano la proprietà due cantine poste al piano interrato dell'immobile.

## **Vistege zione**

**02 cucina**

**03 soggiorno  
con pranzo  
04 bagno**

**05 camera da  
letto  
06 camera da  
letto  
07 bagno**