

**Immobile: 90 - 1****Capannone artigianale | 1145 mq | Povegliano Veronese (VR)**

<b>Esperimento:</b>	1
<b>Chiusura asta:</b>	14-02-2014
<b>Prezzo:</b>	€ 565000
<b>Città:</b>	povegliano veronese (VR)
<b>Indirizzo:</b>	viale della tecnica 2/4

## Descrizione:

Trattasi della piena proprietà di una porzione indipendente di capannone artigianale situato all'interno della nuova zona a carattere industriale/artigianale denominata ZAI; tale zona dista pochi chilometri dal casello autostradale di Nogarole Rocca (A22 del Brennero) e Verona sud (autostrada A4) ed è a circa 15 Km dalla città di Verona. Il capannone si compone di un'area produttiva per attività di carpenteria metallica di circa 875 mq. e di un'area, su due livelli di circa 135 mq. ciascuna, adibita a locali di servizio e spogliatoi al piano terra ed uffici al piano primo. Il capannone si completa con un'area circostante di esclusiva proprietà di circa 1050 mq. adibita ad area di manovra. Inserito in un lotto avente superficie di circa 4030 mq, il capannone, di circa 2010 mq complessivi, è stato realizzato nel 2000 e suddiviso in porzioni con ambiti lavorativi completamente indipendenti; il bene, oggetto della presente relazione, occupa la parte situata a ovest del capannone e presenta una superficie commerciale complessiva di circa mq. 1145.

## Viste esterne