

**Immobile: 90 - 1**

**Capannone artigianale | 1145 mq | Povegliano Veronese (VR)**

<b>Esperimento:</b>	1
<b>Chiusura asta:</b>	14-02-2014
<b>Prezzo:</b>	€ 565000
<b>Città:</b>	povegliano veronese (VR)
<b>Indirizzo:</b>	viale della tecnica 2/4

## Descrizione:

Trattasi della piena propriet  di una porzione indipendente di capannone artigianale situato all'interno della nuova zona a carattere industriale/artigianale denominata ZAI; tale zona dista pochi chilometri dal casello autostradale di Nogarole Rocca (A22 del Brennero) e Verona sud (autostrada A4) ed   a circa 15 Km dalla citt  di Verona. Il capannone si compone di un'area produttiva per l'attivit  di carpenteria metallica di circa 875 mq. e di un'area, su due livelli di circa 135 mq. ciascuna, adibita a locali di servizio e spogliatoi al piano terra ed uffici al piano primo. Il capannone si completa con un'area circostante di esclusiva propriet  di circa 1050 mq. adibita ad area di manovra. Inserito in un lotto avente superficie di circa 4030 mq, il capannone, di circa 2010 mq complessivi,   stato realizzato nel 2000 e suddiviso in porzioni con ambiti lavorativi completamente indipendenti; il bene, oggetto della presente relazione, occupa la parte situata a ovest del capannone e presenta una superficie commerciale complessiva di circa mq. 1145.

**Viste esterne**

**Viste interne**