

**Immobile: 87 - 1****Capannone industriale ad uso esposizione | Cittaducale (RI)**

<b>Esperimento:</b>	1
<b>Chiusura asta:</b>	25-03-2014
<b>Prezzo:</b>	€ 598000
<b>Città:</b>	cittaducale
<b>Indirizzo:</b>	via delle scienze 16

## Descrizione:

Il lotto consta di una porzione di capannone industriale adibito ad uso esposizione o produzione, per lavorazioni che non necessitino di grande altezza libera, con antistante piazzale e parcheggi. Il Lotto Ã" inserito nella zona industriale di Rieti, all'interno del Comune di Cittaducale, a poche decine di metri dalla Strada Statale Salaria per lâ€™Aquila, in una zona produttiva ben conosciuta, in cui sono sorte, e stanno sorgendo, molte attivitÃ di commercio allâ€™ingrosso e piccole industrie. La Zona industriale Ã" molto ben realizzata, con strade ampie e ben collegate sia al contesto cittadino che alle vie di grande comunicazione. Il Lotto Ã" parte di un complesso edilizio ad uso produttivo, costituito da tre capannoni, con accessori, edificati su di un lotto di terreno completamente recintato. Il cespite Ã" stato completato nel 2005 e consta di un grande capannone a forma rettangolare, a due piani, di totali mq. 2,500 circa (1250mq a piano), realizzato per essere adibito ad esposizione, ma mai utilizzato. Dal piano terra Ã" possibile accedere al piano superiore grazie a due scale interne poste alle estremitÃ opposte del capannone, entrambe protette da ringhiere in ferro. Al piano terra, vi sono due blocchi bagni.

## Viste esterne