

**Immobile: 78 - 1**

**Complesso immobiliare ad uso commerciale su terreno edificabile mq  
10.443 "PUA 15 San Carlo Edilceramica" | Cesena, fraz San Carlo (FC)**

<b>Esperimento:</b>	1
<b>Chiusura asta:</b>	18-03-2014
<b>Prezzo:</b>	€ 2193043
<b>Città:</b>	Cesena, fraz. San Carlo
<b>Indirizzo:</b>	Via Castiglione, 463

## Descrizione:

Il complesso immobiliare Ã ubicata a Cesena a circa un chilometro dall'uscita â€œSan Carloâ€ della superstrada E/45, in zona facilmente raggiungibile sia con mezzi privati che con mezzi pubblici. La zona circostante ha vocazione prevalentemente residenziale. Trattasi di un complesso costituito da capannoni precedentemente utilizzati come deposito di materiale all'ingrosso con ampia corte scoperta ad uso deposito, parcheggio e spazio per manovra mezzi.&nbsp; Tutta l'area Ã stata resa edificabile dall'approvazione da parte dell'Amministrazione Comunale di un piano â€œPUA 15 San Carlo Edilceramicaâ€, con la possibilitÃ di realizzare un complesso residenziale formato da piÃ¹ corpi di fabbrica. La struttura portante dei fabbricati Ã di tipo misto con parte in muratura e parti prefabbricate. Il capannone Ã composto da tre arcate di cui due a volta con sovrastante manto in lastre di fibrocemento e una a due falde con manto in tegole di laterizio.P { margin-bottom: 0.21cm;Il complesso immobiliare Ã ubicata a Cesena a circa un chilometro dall'uscita â€œSan Carloâ€ della superstrada E/45, in zona facilmente raggiungibile sia con mezzi privati che con mezzi pubblici. La zona circostante ha vocazione prevalentemente residenziale. Trattasi di un complesso costituito da capannoni precedentemente utilizzati come deposito di materiale all'ingrosso con ampia corte scoperta ad uso deposito, parcheggio e spazio per manovra mezzi.&nbsp; Tutta l'area Ã stata resa edificabile dall'approvazione da parte dell'Amministrazione Comunale di un piano â€œPUA 15 San Carlo Edilceramicaâ€, con la possibilitÃ di realizzare un complesso residenziale formato da piÃ¹ corpi di fabbrica. La struttura portante dei fabbricati Ã di tipo misto con parte in muratura e parti prefabbricate. Il capannone Ã composto da tre arcate di cui due a volta con sovrastante manto in lastre di fibrocemento e una a due falde con manto in tegole di laterizio.



