

**Immobile: 72 - 1**  
**Appartamento a piano primo | San Vito Chietino (CH)**

**Esperimento:** 1  
**Chiusura asta:** 18-03-2014  
**Prezzo:** € 253000  
**Città:** San Vito Chietino (CH)  
**Indirizzo:** Via Adriatica Nord, 53

## Descrizione:

L'unità immobiliare in oggetto, a funzione residenziale, è collocata al piano primo e sottotetto di un fabbricato sito a San Vito Chietino (CH) sulla Via Adriatica Nord che da San Vito Chietino conduce ad Ortona e precisamente a circa 700 mt da via Lungomare di Gualdo, a circa 1,5 km dal centro di San Vito Chietino e a circa 2 km da Ortona. L'immobile è sito su un lotto di mq 460 le cui pertinenze sono condivise. L'edificio, degli anni '70, consta di due piani fuori terra più un sottotetto, ed ha strutture verticali in muratura portante di mattoni, solai in laterocemento, copertura a falde in latero-cemento con manto di copertura in tegole. Gli infissi esterni sono in alluminio con vetrocamera e sono dotati di persiane in alluminio. L'unità immobiliare in vendita, ad uso abitazione, è costituita da mq 144 lordi al piano primo dell'immobile più un piano sottotetto di circa mq 143 lordi; l'altezza interna del piano primo è di ml 2,70, l'altezza interna del sottotetto va da ml 0,10 a ml 2,70; sul perimetro si sviluppano balconi e terrazze a piano primo per una superficie lorda di circa mq 72, più un balcone al piano sottotetto di mq 10 lordi. L'accesso all'unità immobiliare avviene attraverso un portico condiviso con altre unità immobiliari. Le pareti interne sono in forati di laterizio intonacate e tinteggiate. La pavimentazione interna è in piastrelle di gres porcellanato e granito. Gli infissi interni sono in legno tanganica chiaro tamburato. L'impianto elettrico è sottotraccia a 220 V; l'impianto idrico è sottotraccia; l'impianto termico è alimentato a gas metano.

## **02** ~~01~~ **ste esterne**

**03**

**04**

**05**

**06**

**07**

**08**

**09**

**10**

**11**

**12**



**14**

**15**

**17**

**18**