

**Immobile: 71 - 1**  
**Appartamento a piano terra | San Vito Chietino (CH)**

**Esperimento:** 1  
**Chiusura asta:** 18-03-2014  
**Prezzo:** € 108000  
**Città:** San Vito Chietino, Chieti  
**Indirizzo:** Via Adriatica Nord, 53

## Descrizione:

L'unità immobiliare in oggetto, a funzione residenziale, è collocata al piano terra di un fabbricato sito a San Vito Chietino (CH) sulla Via Adriatica Nord che da San Vito Chietino conduce ad Ortona e precisamente a circa 700 mt da via Lungomare di Gualdo, a circa 1,5 km dal centro di San Vito Chietino e a circa 2 km da Ortona. L'immobile è sito su un lotto di mq 460 le cui pertinenze sono condivise. L'edificio, degli anni '70, consta di due piani fuori terra più un sottotetto, ed ha strutture verticali in muratura portante di mattoni, solai in laterocemento, copertura a falde in latero-cemento con manto di copertura in tegole. Gli infissi esterni sono in alluminio con vetrocamera e sono dotati di persiane in alluminio. L'unità immobiliare in vendita, di superficie lorda circa 119 mq, è al piano terra dell'edificio ed è costituita da mq 72 lordi adibiti ad abitazione per un totale di n. 3 vani e mq 47 lordi adibiti a cantina. L'accesso all'unità immobiliare avviene attraverso un portico condiviso con altre unità immobiliari. Le pareti interne sono in forati di laterizio intonacate e tinteggiate. La pavimentazione interna è in piastrelle di gres porcellanato e granito. Gli infissi interni sono in legno tangerina chiaro tamburato. L'impianto elettrico è sottotraccia a 220 V; l'impianto idrico è sottotraccia; l'impianto termico è alimentato a gas metano.

## **01** Viste esterne

**02**

**03**

**04**