

Immobile: 65 - 1**Immobile ad uso industriale | Massa Lombarda (RA)**

Esperimento:	1
Chiusura asta:	22-10-2013
Prezzo:	€ 327000
Città:	Massa Lombarda, Ravenna
Indirizzo:	Via Montefiorino 7

Descrizione:

L'immobile in oggetto Ã" un edificio produttivo, sito all'interno della zona artigianale di Massa Lombarda, loc. Fruges. Il lotto:L'immobile oggetto di asta Ã" sito su un lotto di proprietÃ esclusiva di mq 5339, di cui la parte scoperta Ã" completamente asfaltata. Il confine Sud (lato via Marzabotto) Ã" recintato con rete di plastica e presenta un'accesso carrabile al piazzale; tale accesso Ã" chiuso da un cancello motorizzato. Tra il cancello carrabile e il capannone vi Ã" un piazzale asfaltato circa di dimensioni 60x30 mt. Il confine Est Ã" recintato in parte con rete metallica ed in parte con pannelli prefabbricati. I confini Nord ed Ovest sono in parte recintati con rete metallica ed in parte no. L'edificio:Il complesso industriale, la cui edificazione risale al 1971, Ã" composto da due capannoni comunicanti tra loro, per una superficie complessiva di 2671 mq coperti. Il primo capannone ha una larghezza di 28 mt circa, lunghezza di 51 mt circa e un'altezza libera interna (sotto tirante) di 6,5 mt. E' suddiviso in due campate strutturali uguali ognuna con interasse di circa 14 mt, a ciascuna campata corrisponde una volta ribassata di copertura. All'interno di questo corpo di fabbrica, sul lato Sud, sono stati ricavati i vani per gli uffici, distribuiti su due piani, mentre sul lato est sono presenti una cabina elettrica con accesso dall'esterno, e gli spogliatoi, dotati di servizi igienici e docce. Il secondo capannone Ã" disposto sul fianco ovest del precedente e internamente non vi Ã" soluzione di continuitÃ tra i due. Questo secondo corpo di fabbrica Ã" lungo circa 24 mt e largo 51 mt con una altezza utile interna (sotto tirante) di 6,5 mt. Sul lato ovest internamente sono stati ricavati una serie di locali ad uso officina e ufficio, sopra ai quali Ã" stato ricavato un soppalco accessibile dal capannone. La zona nord Ã" stata suddivisa in tre ambiti di cui quello piÃ¹ a ovest comunica con via Marzabotto tramite 6 vetrine apribili dotate tutte di saracinesca esterna in ferro.

01 - Capannone

02 - Sala break

03 - Ingresso

04 - Ufficio

05 - Ufficio

06 - Servizi

igienici

07 - Capannone

08 - Spogliatoio

09 - Capannone

10 - Officina

13 - Officina

14 - Officina

15 - Officina

16 - Ufficio

19 - Officina

20 - Ufficio