

**Immobile: 60 - 1**

**FALLIMENTO n.7/11: complesso industriale ad Albinea**

**Esperimento:** 1

**Chiusura asta:** 04-07-2013

**Prezzo:** € 0

**Città:** Albinea, Reggio Emilia

**Indirizzo:**

## Descrizione:

RACCOLTA MANIFESTAZIONI DI INTERESSE Per conto del Tribunale di Camerino, raccogliamo manifestazioni di interesse per il seguente lotto: Il lotto Ã costituito da un edificio produttivo e da un terreno agricolo confinante con il piazzale del capannone. L'edificio produttivo Ã sito in via Roncosano, a Albinea (RE) a circa 1 km dall'abitato di Albinea e a circa 10 km dal casello autostradale di Reggio Emilia. L'immobile oggetto di asta Ã sito su un lotto di proprietÃ esclusiva di circa 7000 mq, di cui la parte scoperta (3245 mq) Ã asfaltata; l'edificio si posiziona al centro del lotto lasciando scoperti un piccolo piazzale attestato su via Roncosano (lato EST), un piazzale in parte asfaltato sul lato OVEST e due corridoi scoperti di modesta entitÃ (larghezza circa 8 mt) sui lati NORD e SUD. Le aree scoperte sono distribuite in modo che non Ã possibile girare attorno all'edificio con un camion o un'auto. Sul lato Ovest il piccolo piazzale di pertinenza del capannone confina con un terreno agricolo (incolto da tempo) parte anch'esso del lotto di vendita. La superficie catastale di questo terreno Ã 3192 mq. Il confine verso Nord Ã delimitato con recinzione metallica montata su muretto in ca, il confine Est (via Roncosano) Ã aperto, il confine Sud non Ã recintato in alcun modo, mentre il confine Ovest Ã segnato dall'argine del torrente. L'edificio si compone di 3 corpi di fabbrica distinti di cui due rappresentano un primo stralcio ed il terzo un ampliamento successivo. Il primo stralcio si compone a sua volta di due corpi di fabbrica indipendenti, di cui uno si attesta su via Roncosano ed Ã un edificio a blocco di due livelli fuori terra adibito a palazzina uffici (370 mq complessivi), mentre il secondo corpo di fabbrica Ã un capannone industriale a quattro campate strutturali, di cui le due centrali di maggior altezza (luce libera 6 mt sottotrave) e le due piÃ esterne piÃ basse (h libera max 4,6 mt; h libera min 4 mt) e con campate di luce inferiore (superficie complessiva 2628 mq al netto delle murature perimetrali). E' possibile far risalire gli edifici di questo primo stralcio agli anni '70, complessivamente sono in buone condizioni strutturali, anche se il coperto delle campate laterali del capannone presenta infiltrazioni d'acqua molto evidenti ed Ã presente una lesione in un travetto che ora Ã stato puntellato. Per quanto riguarda la palazzina uffici non si possono evidenziare problemi strutturali e le finiture sono ordinarie (pavimenti in gress porcellanato, pareti intonacate e tinteggiate ed infissi in alluminio a taglio termico con vetrocamera), ma in un ottimo stato di conservazione. Il secondo stralcio Ã stato realizzato successivamente e consiste di un capannone di circa 1000 mq che si attesta sul lato Ovest del capannone industriale del primo stralcio. Il secondo stralcio Ã costituito da un capannone

a campata unica diviso in due ambienti uguali e da un terzo ambiente&nbsp;posto sul lato ovest piÃ¹ basso e stretto dotato di un piano interrato che fungeva da serbatoio per&nbsp;l'acqua. Gli ambienti principali hanno un'altezza libera di 7,4 mt, mentre il locale tecnico posto sul lato&nbsp;ovest ha una luce libera di 4,5 mt. Questo edificio Ã¨ stato completato poco prima della dismissione&nbsp;dello stabilimento, e non Ã¨ mai stato utilizzato in fase di produzione, quindi si presenta come nuovo in&nbsp;ottimo stato di conservazione. Questo secondo stralcio ad oggi non Ã¨ accatastato e non ha un&nbsp;certificato di agibilitÃ .

**01. Ingresso**

**02. Reception**

**03. Ufficio**

**04. Servizi**

**igienici**

**05. Ufficio open**

**space**

**06. Ufficio**

**08. Ufficio**

**09. Ufficio**

**10. Spogliatoio**

**11. Servizi**

**igienici**

**12. Servizi**

**igienici**

## 13. Spogliatoio

- 14. Corridoio
- 15. Capannone
- 16. Capannone
- 17. Capannone
- 18. Laboratorio
- 19. Servizi  
igienici
- 20. Corridoio
- 21. Cella  
frigorifera
- 22. Cella  
frigorifera
- 23. Deposito
- 24. Deposito
- 25. Locale  
tecnico
- 26. Ufficio
- 27. Corridoio
- 28. Centrale di  
ventilazione
- 29. Corridoio
- 30. Laboratorio
- 31. Laboratorio
- 32. Cella  
frigorifera
- 33. Cella  
igienici
- 34. Deposito
- 35. Deposito
- 38. Capannone  
igienici
- 39. Ufficio
- 40. Ufficio
- 42. Ufficio
- 43. Ufficio
- 44. Ufficio
- 49. Uffici
- 51. Servizi