abilio

Immobile: 60 - 1

FALLIMENTO n.7/11: complesso industriale ad Albinea

Esperimento:	1
Chiusura asta:	04-07-2013
Prezzo:	€ 0
Città:	Albinea, Reggio Emilia
Indirizzo:	

Il soggetto che ritira dichiara che il/i bene/i ritirati corrispondono per quantità, qualità e condizioni d'uso a quelli indicati e descritti nei lotti oggetto di aggiudicazione mediante asta on line, e ritira il/i bene/i nello stato di fatto e di diritto in cui si trova/trovano, con espressa esclusione della garanzia e rinuncia a qualsiasi rivalsa per eventuali difetti futuri manifestati dal bene/i (bene/i acquistato/i visto e piaciuto).

Descrizione:

RACCOLTA MANIFESTAZIONI DI INTERESSEPer conto del Tribunale di Camerino, raccogliamo manifestazioni di interesse per il seguente lotto:Il lotto Ã¨ costituito da un edificio produttivo e da un terreno agricolo confinante con il piazzale del capannone. L'edificio produttivo Ã¨ sito in via Roncosano, a Albinea (RE) a circa 1 km dall'abitato di Albinea e a circa 10 km dal casello autostradale di Reggio Emilia.L'immobile oggetto di asta Ã¨ sito su un lotto di proprietÃ esclusiva di circa 7000 mq, di cui la parte scoperta (3245 mq) Ã¨ asfaltata; l'edificio si posiziona al centro del lotto lasciando scoperti un piccolo piazzale attestato su via Roncosano (lato EST), un piazzale in parte asfaltato sul lato OVEST e due corridoi scoperti di modesta entitÃ (larghezza circa 8 mt) sui lati NORD e SUD. Le aree scoperte sono distribuite in modo che non Ã¨ possibile girare attorno all'edificio con un camion o un auto. Sul lato Ovest il piccolo piazzale di pertinenza del capannone confina con un terreno agricolo (incolto da tempo) parte anch'esso del lotto di vendita. La superficie catastale di questo terreno Ã¨ 3192 mq. Il confine verso Nord Ã¨ delimitato con recinzione metallica montata su muretto in ca, il confine Est (via Roncosano) Ã¨ aperto, il confine Sud non Ã¨ recintato in alcun modo, mentre il confine Ovest Ã¨ segnato dall'argine del torrente.L'edificio si compone di 3 corpi di fabbrica distinti di cui due rappresentano un primo stralcio ed il terzo Ã¨ un ampliamento successivo.Il primo stralcio si compone a sua volta di due corpi di fabbrica indipendenti, di cui uno si attesta su via Roncosano ed Ã¨ un edificio a blocco di due livelli fuori terra adibito a palazzina uffici (370 mq complessivi), mentre il secondo corpo di fabbrica Ã¨ un capannone industriale a quattro campate strutturali, di cui le due centrali di maggior altezza (luce libera 6 mt sottotrave) e le due piÃ¹ esterne piÃ¹ basse (h libera max 4,6 mt; h libera min 4 mt) e con campate di luce inferiore (superficie complessiva 2628 mq al netto delle murature perimetrali). E' possibile far risalire gli edifici di questo primo stralcio agli anni '70, complessivamente sono in buone condizioni strutturali, anche se Ã¨ il coperto delle campate laterali del capannone presenta infiltrazioni d'acqua molto evidenti ed Ã¨ presente una lesione in un travetto che ora Ã¨ stato puntellato. Per quanto riguarda la palazzina uffici non si possono evidenziare problemi strutturali e le finiture sono ordinarie (pavimenti in gress porcellanato, pareti intonacate e tinteggiate ed infissi in alluminio a taglio termico con vetrocamera), ma in un ottimo stato di conservazione.Il secondo stralcio Ã¨ stato realizzato successivamente e consiste di un capannone di circa 1000 mt che si attesta sul lato Ovest del capannone industriale del primo stralcio. Il secondo stralcio Ã¨ costituito da un capannone

Il soggetto che ritira dichiara che il/i bene/i ritirati corrispondono per quantità, qualità e condizioni d'uso a quelli indicati e descritti nei lotti oggetto di aggiudicazione mediante asta on line, e ritira il/i bene/i nello stato di fatto e di diritto in cui si trova/trovano, con espressa esclusione della garanzia e rinuncia a qualsiasi rivalsa per eventuali difetti futuri manifestati dal bene/i (bene/i acquistato/i visto e piaciuto).

a campata unica diviso in due ambienti uguali e da un terzo ambiente posto sul lato ovest piÃ¹ basso e stretto dotato di un piano interrato che fungeva da serbatoio per l'acqua. Gli ambienti principali hanno un'altezza libera di 7,4 mt, mentre il locale tecnico posto sul lato ovest ha una luce libera di 4,5 mt. Questo edificio Ã¨ stato completato poco prima della dismissione dello stabilimento, e non Ã¨ mai stato utilizzato in fase di produzione, quindi si presenta come nuovo in ottimo stato di conservazione. Questo secondo stralcio ad oggi non Ã¨ accatastato e non ha un certificato di agibilitÃ .

Il soggetto che ritira dichiara che il/i bene/i ritirati corrispondono per quantità, qualità e condizioni d'uso a quelli indicati e descritti nei lotti oggetto di aggiudicazione mediante asta on line, e ritira il/i bene/i nello stato di fatto e di diritto in cui si trova/trovano, con espressa esclusione della garanzia e rinuncia a qualsiasi rivalsa per eventuali difetti futuri manifestati dal bene/i (bene/i acquistato/i visto e piaciuto).

01. Ingresso

02. Reception

03. Ufficio

04. Servizi igienici

05. Ufficio open space

06. Ufficio

08. Ufficio

09. Ufficio

10. Spogliatoio

11. Servizi igienici

12. Servizi

Il soggetto che ritira dichiara che il/i bene/i ritirati corrispondono per quantità, qualità e condizioni d'uso a quelli indicati e descritti nei lotti oggetto di aggiudicazione mediante asta on line, e ritira il/i bene/i nello stato di fatto e di diritto in cui si trova/trovano, con espressa esclusione della garanzia e rinuncia a qualsiasi rivalsa per eventuali difetti futuri manifestati dal bene/i (bene/i acquistato/i visto e piaciuto).

igienici

Il soggetto che ritira dichiara che il/i bene/i ritirati corrispondono per quantità, qualità e condizioni d'uso a quelli indicati e descritti nei lotti oggetto di aggiudicazione mediante asta on line, e ritira il/i bene/i nello stato di fatto e di diritto in cui si trova/trovano, con espressa esclusione della garanzia e rinuncia a qualsiasi rivalsa per eventuali difetti futuri manifestati dal bene/i (bene/i acquistato/i visto e piaciuto).

13. Spogliatoio

Il soggetto che ritira dichiara che il/i bene/i ritirati corrispondono per quantità, qualità e condizioni d'uso a quelli indicati e descritti nei lotti oggetto di aggiudicazione mediante asta on line, e ritira il/i bene/i nello stato di fatto e di diritto in cui si trova/trovano, con espressa esclusione della garanzia e rinuncia a qualsiasi rivalsa per eventuali difetti futuri manifestati dal bene/i (bene/i acquistato/i visto e piaciuto).

14. Corridoio

15. Capannone

16. Capannone

17. Capannone

18. Laboratorio

19. Servizi igienici

20. Corridoio

21. Cella frigorifera

22. Cella frigorifera

23. Deposito

24. Deposito

25. Locale tecnico

26. Ufficio

27. Corridoio

29. Corridoio

30. Laboratorio

31. Laboratorio

32. Cella frigorifera

33. Cella frigorifera

34. Deposito

35. Deposito

38. Capannone

39. Centrale di ventilazione

40. Ufficio

42. Ufficio

43. Ufficio

44. Ufficio

45. Servizi igienici

47. Salone

49. Uffici

51. Servizi igienici

Il soggetto che ritira dichiara che il/i bene/i ritirati corrispondono per quantità, qualità e condizioni d'uso a quelli indicati e descritti nei lotti oggetto di aggiudicazione mediante asta on line, e ritira il/i bene/i nello stato di fatto e di diritto in cui si trova/trovano, con espressa esclusione della garanzia e rinuncia a qualsiasi rivalsa per eventuali difetti futuri manifestati dal bene/i (bene/i acquistato/i visto e piaciuto).