

**Immobile: 58 - 1**  
**Terreno edificabile mq 5.021 | Faenza (RA)**

<b>Esperimento:</b>	1
<b>Chiusura asta:</b>	30-07-2013
<b>Prezzo:</b>	€ 958000
<b>Città:</b>	Faenza, Ravenna
<b>Indirizzo:</b>	Via Granarolo

## Descrizione:

L'immobile in oggetto Ã un terreno edificabile, sito lungo via Granarolo, a Faenza (RA) a circa 600 mt dal casello autostradale di Faenza. Via Granarolo Ã l'asse di collegamento tra il centro abitato e l'autostrada A14. Il lotto ha una superficie territoriale di 5.021 mq ed Ã catastalmente individuabile al F85 M340. Il lotto in vendita Ã separato da via Granarolo dal fosso Vetro (f85 m 342), il tombinamento della porzione di fosso &nbsp;prospiciente &nbsp;il lotto e la realizzazione della porzione di controstrada corrispondente sarÃ a carico della proprietÃ del mappale 340. Tale onere Ã vincolante al rilascio di un titolo edificatorio sul lotto edificabile. Sul terreno in vendita il PRG 96 del comune di Faenza prevede un indice di utilizzazione fondiaria di 0,6 mq/mq ed un'altezza massima di 12,5 mt. Ne risulta quindi un volume massimo edificabile di circa 37000 mc.

## Viste esterne

