

**Immobile: 58 - 1****Terreno edificabile mq 5.021 | Faenza (RA)**

<b>Esperimento:</b>	1
<b>Chiusura asta:</b>	30-07-2013
<b>Prezzo:</b>	€ 958000
<b>Città:</b>	Faenza, Ravenna
<b>Indirizzo:</b>	Via Granarolo

## **Descrizione:**

L'immobile in oggetto Ã“ un terreno edificabile, sito lungo via Granarolo, a Faenza (RA) a circa 600 mt dal casello autostradale di Faenza. Via Granarolo Ã“ l'asse di collegamento tra il centro abitato e l'autostrada A14. Il lotto ha una superficie territoriale di 5.021 mq ed Ã“ catastalmente individuabile al F85 M340. Il lotto in vendita Ã“ separato da via Granarolo dal fosso Vetro (f85 m 342), il tombinamento della porzione di fosso prospiciente il lotto e la realizzazione della porzione di controstrada corrispondente sarÃ a carico della proprietÃ del mappale 340. Tale onere Ã“ vincolante al rilascio di un titolo edificatorio sul lotto edificabile. Sul terreno in vendita il PRG 96 del comune di Faenza prevede un indice di utilizzazione fondiaria di 0,6 mq/mq ed un'altezza massima di 12,5 mt. Ne risulta quindi un volume massimo edificabile di circa 37000 mc.

## **Viste esterne**

*Il soggetto che ritira dichiara che il/i bene/i ritirati corrispondono per quantità, qualità e condizioni d'uso a quelli indicati e descritti nei lotti oggetto di aggiudicazione mediante asta on line, e ritira il/i bene/i nello stato di fatto e di diritto in cui si trova/trovano, con espressa esclusione della garanzia e rinuncia a qualsiasi rivalsa per eventuali difetti futuri manifestati dal bene/i (bene/i acquistato/i visto e piaciuto).*

*Il soggetto che ritira dichiara che il/i bene/i ritirati corrispondono per quantità, qualità, e condizioni d'uso a quelli indicati e descritti nei lotti oggetto di aggiudicazione mediante asta on line, e ritira il/i bene/i nello stato di fatto e di diritto in cui si trova/trovano, con espressa esclusione della garanzia e rinuncia a qualsiasi rivalsa per eventuali difetti futuri manifestati dal bene/i (bene/i acquistato/i visto e piaciuto).*