abilio

Immobile: 57 - 1

Capannone ad uso artigianale | Faenza (RA)

Esperimento:	1
Chiusura asta:	30-07-2013
Prezzo:	€ 5000000
Città:	Faenza, Ravenna
Indirizzo:	Via Granarolo 169

Il soggetto che ritira dichiara che il/i bene/i ritirati corrispondono per quantità, qualità e condizioni d'uso a quelli indicati e descritti nei lotti oggetto di aggiudicazione mediante asta on line, e ritira il/i bene/i nello stato di fatto e di diritto in cui si trova/trovano, con espressa esclusione della garanzia e rinuncia a qualsiasi rivalsa per eventuali difetti futuri manifestati dal bene/i (bene/i acquistato/i visto e piaciuto).

Descrizione:

L'immobile in oggetto Ã¨ un edificio produttivo, sito lungo via Granarolo, a Faenza (RA) a circa 600 mt dal casello autostradale di Faenza.Via Granarolo Ã¨ l'asse di collegamento tra il centro abitato e l'autostrada A14, ed Ã¨ dotata sul suo fronte nord di un controviale alberato con zone di parcheggio pubbliche, il controviale termina in corrispondenza dell'accesso al lotto.Il lotto Ã¨ accessibile da via Granarolo e anche da via Proventa, attraverso il piazzale del confinante con cui Ã¨ in essere una servitÃ¹ di passaggio.Il lotto:
L'immobile oggetto di asta Ã¨ sito su un lotto di proprietÃ esclusiva di mq 19.986, di cui la parte scoperta Ã¨ prevalentemente asfaltata. Il confine verso sud (fiume vetro) Ã¨ recintato con recinzione metallica montata su muretto in ca, cosÃ¬ come il fronte su via Granarolo (confine Est); il confine lato Nord non Ã¨ recintato nÃ© delimitato in alcun modo, mentre sul lato Ovest l'edificio confinante Ã¨ stato realizzato sul confine, e gode di un diritto di passaggio sui primi 10 mt del lotto oggetto d'asta. Da sottolineare come la recinzione sul lato via Granarolo non corrisponda al confine di proprietÃ , che Ã¨ arretrato verso la palazzina uffici. La porzione di terreno interclusa tra la recinzione e il confine di proprietÃ Ã¨ di proprietÃ del Comune di Faenza, a cui spetta l'onere di spostare la recinzione, secondo quanto indicato nello Schema di Inquadramento Operativo approvato.L'edificio:

L'edificio si compone di 4 corpi di fabbrica indipendenti sia strutturalmente che come uso: un corpo di fabbrica adibito ad uffici posto sul fronte strada, un corpo di fabbrica produttivo, e due corpi di fabbrica indipendenti tra loro posti sul lato via Proventa adibiti a officina e laboratori. Gli edifici per uffici e i laboratori hanno due livelli fuori terra, mentre il capannone Ã¨ a volume unico, con una altezza minima libera sottotrave di 8 mt e massima di 11 mt.. L'area destinata alla produzione copre una superficie di 5.203 mq,

Il soggetto che ritira dichiara che il/i bene/i ritirati corrispondono per quantità, qualità e condizioni d'uso a quelli indicati e descritti nei lotti oggetto di aggiudicazione mediante asta on line, e ritira il/i bene/i nello stato di fatto e di diritto in cui si trova/trovano, con espressa esclusione della garanzia e rinuncia a qualsiasi rivalsa per eventuali difetti futuri manifestati dal bene/i (bene/i acquistato/i visto e piaciuto).

l'edificio per uffici e servizi alla produzione (spogliatoi, mensa, servizi igienici) copre una superficie lorda di circa 432 mq (su 2 livelli), e ciascuno dei due corpi di fabbrica posti sul retro e adibiti a officina e laboratori copre una superficie lorda di 800 mq (su 2 livelli).L'immobile
appare in tutte le sue parti in buone condizioni strutturali, e anche le finiture principali sono ben conservate, anche se tutti i sanitari sono stati fortemente danneggiati dai vandali e in un locale al piano primo della palazzina uffici si evidenzia una possibile infiltrazione di acqua dal coperto.

Il soggetto che ritira dichiara che il/i bene/i ritirati corrispondono per quantità, qualità e condizioni d'uso a quelli indicati e descritti nei lotti oggetto di aggiudicazione mediante asta on line, e ritira il/i bene/i nello stato di fatto e di diritto in cui si trova/trovano, con espressa esclusione della garanzia e rinuncia a qualsiasi rivalsa per eventuali difetti futuri manifestati dal bene/i (bene/i acquistato/i visto e piaciuto).

Vigilanza 01

Ufficio 02

Ufficio 03

Officina 06

Spogliatoio 07

Spogliatoio 08

Wc 09

Spogliatoio 10

Wc 11

Officina Meccanica 27

Wc 28

Il soggetto che ritira dichiara che il/i bene/i ritirati corrispondono per quantità, qualità e condizioni d'uso a quelli indicati e descritti nei lotti oggetto di aggiudicazione mediante asta on line, e ritira il/i bene/i nello stato di fatto e di diritto in cui si trova/trovano, con espressa esclusione della garanzia e rinuncia a qualsiasi rivalsa per eventuali difetti futuri manifestati dal bene/i (bene/i acquistato/i visto e piaciuto).

Wc 29

Il soggetto che ritira dichiara che il/i bene/i ritirati corrispondono per quantità, qualità e condizioni d'uso a quelli indicati e descritti nei lotti oggetto di aggiudicazione mediante asta on line, e ritira il/i bene/i nello stato di fatto e di diritto in cui si trova/trovano, con espressa esclusione della garanzia e rinuncia a qualsiasi rivalsa per eventuali difetti futuri manifestati dal bene/i (bene/i acquistato/i visto e piaciuto).

Officina Meccanica 36
Vano Scale 37

Wc 38

Campata A 44

Campata B 45

Campata C 46

Campata D 47

Locale Trasformatori 48
Cabina Enel 49

Centrale Termica 49
Vano Compressori 50
Wc 52

Ufficio 13

Ufficio 14

Ufficio 16

Wc 17

Archivio 18

Uffici 19-20

Ufficio 21

Ufficio 22

Sala d'attesa 23

Ufficio 24

Ufficio 25

Il soggetto che ritira dichiara che il/i bene/i ritirati corrispondono per quantità, qualità e condizioni d'uso a quelli indicati e descritti nei lotti oggetto di aggiudicazione mediante asta on line, e ritira il/i bene/i nello stato di fatto e di diritto in cui si trova/trovano, con espressa esclusione della garanzia e rinuncia a qualsiasi rivalsa per eventuali difetti futuri manifestati dal bene/i (bene/i acquistato/i visto e piaciuto).

Wc 26

Il soggetto che ritira dichiara che il/i bene/i ritirati corrispondono per quantità, qualità e condizioni d'uso a quelli indicati e descritti nei lotti oggetto di aggiudicazione mediante asta on line, e ritira il/i bene/i nello stato di fatto e di diritto in cui si trova/trovano, con espressa esclusione della garanzia e rinuncia a qualsiasi rivalsa per eventuali difetti futuri manifestati dal bene/i (bene/i acquistato/i visto e piaciuto).

Vano Scale 30

Wc 31

Ufficio 32

Ufficio 33

Ufficio 34

Ufficio 35

Laboratorio 39

Ufficio 40

Archivio 42

Wc 43

Il soggetto che ritira dichiara che il/i bene/i ritirati corrispondono per quantità, qualità e condizioni d'uso a quelli indicati e descritti nei lotti oggetto di aggiudicazione mediante asta on line, e ritira il/i bene/i nello stato di fatto e di diritto in cui si trova/trovano, con espressa esclusione della garanzia e rinuncia a qualsiasi rivalsa per eventuali difetti futuri manifestati dal bene/i (bene/i acquistato/i visto e piaciuto).