

Immobile: 57 - 1
Capannone ad uso artigianale | Faenza (RA)

Esperimento: 1
Chiusura asta: 30-07-2013
Prezzo: € 5000000
Città: Faenza, Ravenna
Indirizzo: Via Granarolo 169

Descrizione:

L'immobile

in oggetto Ã un edificio produttivo, sito lungo via Granarolo, a Faenza (RA) a circa 600 mt dal casello autostradale di Faenza. Via Granarolo Ã l'asse di collegamento tra il centro abitato e l'autostrada A14, ed Ã dotata sul suo fronte nord di un controviale alberato con zone di parcheggio pubbliche, il controviale termina in corrispondenza dell'accesso al lotto. Il lotto Ã accessibile da via Granarolo e anche da via Proventa, attraverso il piazzale del confinante con cui Ã in essere una servitÃ¹ di passaggio. Il

lotto:

L'immobile

oggetto di asta Ã sito su un lotto di proprietÃ esclusiva di mq 19.986, di cui la parte scoperta Ã prevalentemente asfaltata.

Il

confine verso sud (fiume vetro) Ã recintato con recinzione metallica montata su muretto in ca, cosÃ come il fronte su via Granarolo (confine Est); il confine lato Nord non Ã recintato nÃ delimitato in alcun modo, mentre sul lato Ovest l'edificio confinante Ã stato realizzato sul confine, e gode di un diritto di passaggio sui primi 10 mt del lotto oggetto d'asta. Da sottolineare come la recinzione sul lato via Granarolo non corrisponda al confine di proprietÃ, che Ã arretrato verso la palazzina uffici. La porzione di terreno interclusa tra la recinzione e il confine di proprietÃ Ã di proprietÃ del Comune di Faenza, a cui spetta l'onere di spostare la recinzione, secondo quanto indicato nello Schema di Inquadramento Operativo approvato. L'edificio:

L'edificio

si compone di 4 corpi di fabbrica indipendenti sia strutturalmente che come uso: un corpo di fabbrica adibito ad uffici posto sul fronte strada, un corpo di fabbrica produttivo, e due corpi di fabbrica indipendenti tra loro posti sul lato via Proventa adibiti a officina e laboratori. Gli edifici per uffici e i laboratori hanno due livelli fuori terra, mentre il capannone Ã a volume unico, con una altezza minima libera sottotrave di 8 mt e massima di 11 mt.. L'area destinata alla produzione copre una superficie di 5.203 mq,

l'edificio per uffici e servizi alla produzione (spogliatoi, mensa, servizi igienici) copre una superficie lorda di circa 432 mq (su 2 livelli), e ciascuno dei due corpi di fabbrica posti sul retro e adibiti a officina e laboratori copre una superficie lorda di 800 mq (su 2 livelli).L'immobile appare in tutte le sue parti in buone condizioni strutturali, e anche le finiture principali sono ben conservate, anche se tutti i sanitari sono stati fortemente danneggiati dai vandali e in un locale al piano primo della palazzina uffici si evidenzia una possibile infiltrazione di acqua dal coperto.

Ufficio 01

Ufficio 02

Ufficio 03

Officina 06

Spogliatoio 07

Spogliatoio 08

Wc 09

Spogliatoio 10

Wc 11

**Officina
Meccanica 27
Wc 28**

Officina
Meccanica 36
Vano Scale 37

Wc 38

Campata A 44

Campata B 45

Campata C 46

Campata D 47

Locale
Trasformatori
Cabina Enel 49

Centrale
Termica 49
Vano
Compressori 50
Wc 52

Ufficio 13

Ufficio 14

Ufficio 16

Wc 17

Archivio 18

Uffici 19-20

Ufficio 21

Ufficio 22

Sala d'attesa 23

Ufficio 24

Ufficio 25

Vano Scale 30

Wc 31

Ufficio 32

Ufficio 33

Ufficio 34

Ufficio 35

Laboratorio 39

Ufficio 40

Archivio 42

Wc 43