

Immobile: 57 - 1 Capannone ad uso artigianale | Faenza (RA)

Esperimento: 1

Chiusura asta: 30-07-2013

Prezzo: € 5000000

Città: Faenza, Ravenna

Indirizzo: Via Granarolo 169

Descrizione:

L'immobile

in oggetto Ã" un edificio produttivo, sito lungo via Granarolo, a Faenza (RA) a circa 600 mt dal casello autostradale di Faenza. Via Granarolo Ã" l'asse di collegamento tra il centro abitato e l'autostrada A14, ed Ã" dotata sul suo fronte nord di un controviale alberato con zone di parcheggio pubbliche, il controviale termina in corrispondenza dell'accesso al lotto. Il lotto Ã" accessibile da via Granarolo e anche da via Proventa, attraverso il piazzale del confinante con cui Ã" in essere una servitù di passaggio. Il lotto:

L'immobile

oggetto di asta Ã" sito su un lotto di proprietà esclusiva di mq 19.986, di cui la parte scoperta Ã" prevalentemente asfaltata.

confine verso sud (fiume vetro) Ã" recintato con recinzione metallica montata su muretto in ca, così come il fronte su via Granarolo (confine Est); il confine lato Nord non Ã" recintato né delimitato in alcun modo, mentre sul lato Ovest l'edificio confinante Ã" stato realizzato sul confine, e gode di un diritto di passaggio sui primi 10 mt del lotto oggetto d'asta. Da sottolineare come la recinzione sul lato via Granarolo non corrisponda al confine di proprietÃ, che Ã" arretrato verso la palazzina uffici. La porzione di terreno interclusa tra la recinzione e il confine di proprietà Ã" di proprietà del Comune di Faenza, a cui spetta l'onere di spostare la recinzione, secondo quanto indicato nello Schema di Inquadramento Operativo approvato.L'edificio:

L'edificio

si compone di 4 corpi di fabbrica indipendenti sia strutturalmente che come uso: un corpo di fabbrica adibito ad uffici posto sul fronte strada, un corpo di fabbrica produttivo, e due corpi di fabbrica indipendenti tra loro posti sul lato via Proventa adibiti a officina e laboratori. Gli edifici per uffici e i laboratori hanno due livelli fuori terra, mentre il capannone Ã" a volume unico, con una altezza minima libera sottotrave di 8 mt e massima di 11 mt.. L'area destinata alla produzione copre una superficie di 5.203 mq,

l'edificio per uffici e servizi alla produzione (spogliatoi, mensa, servizi igienici) copre una superficie lorda di circa 432 mq (su 2 livelli), e ciascuno dei due corpi di fabbrica posti sul retro e adibiti a officina e laboratori copre una superficie lorda di 800 mq (su 2 livelli).L'immobile

appare in tutte le sue parti in buone condizioni strutturali, e anche le finiture principali sono ben conservate, anche se tutti i sanitari sono stati fortemente danneggiati dai vandali e in un locale al piano primo della palazzina uffici si evidenzia una possibile infiltrazione di acqua dal coperto.

Vrigtesssor the

Ufficio 02

Ufficio 03

Officina 06

Spogliatoio 07

Spogliatoio 08

Wc 09

Spogliatoio 10

Wc 11

Officina Meccanica 27 Wc 28



Officina Meccanica 36 Vano Scale 37

Wc 38

Campata A 44

Campata B 45

Campata C 46

Campata D 47

Locale Trasformatori Qabina Enel 49

Centrale Termica 49 Vano Compressori 50 Wc 52

Ufficio 13

Ufficio 14

Ufficio 16

Wc 17

Archivio 18

Uffici 19-20

Ufficio 21

Ufficio 22

Sala d'attesa 23

Ufficio 24

Ufficio 25



Il soggetto che ritira dichiara che il/i bene/i ritirati corrispondono per quantipa gindità/gcondizioni d'uso a quelli indicati e descritti nei lotti oggetto di aggiudicazione mediante asta on line, e ritira il/i bene/i nello stato di fatto e di diritto in cui si trova/trovano, con espressa esclusione della garanzia e rinuncia a qualsiasi rivalsa per eventuali difetti futuri manifestati dal bene/i (bene/i acquistato/i visto e piaciuto).

Vano Scale 30
Wc 31
Ufficio 32
Ufficio 33
Ufficio 34
Ufficio 35
Laboratorio 39
Ufficio 40
Archivio 42
Wc 43