abilio

Immobile: 100 - 1

Fabbricato ad uso residenziale su fondo rustico | Fabrica di Roma (VT), località Scopeto

Esperimento:	1
Chiusura asta:	17-04-2014
Prezzo:	€ 43000
Città:	Fabrica di Roma (VT), localitÃ Scopeto
Indirizzo:	Via della Bandita

Il soggetto che ritira dichiara che il/i bene/i ritirati corrispondono per quantità, qualità e condizioni d'uso a quelli indicati e descritti nei lotti oggetto di aggiudicazione mediante asta on line, e ritira il/i bene/i nello stato di fatto e di diritto in cui si trova/trovano, con espressa esclusione della garanzia e rinuncia a qualsiasi rivalsa per eventuali difetti futuri manifestati dal bene/i (bene/i acquistato/i visto e piaciuto).

Descrizione:

Il fabbricato in oggetto, a funzione residenziale, Ã¨ situato nella periferia rurale di Fabrica di Roma a circa 3 km di distanza dal centro della cittÃ . Fabrica di Roma Ã¨ un paese di circa 8.400 abitanti in provincia di Viterbo nelle vicinanze del lago di Vico, ed il suo territorio rurale si caratterizza per le distese di noccioleti che fanno di questo territorio uno dei distretti piÃ¹ importanti della produzione della nocciola. L'edificio si trova all'interno di un fondo rustico accessibile da via della Bandita ed ha una corte di pertinenza di superficie circa 1.290 mq. Il territorio circostante Ã¨ caratterizzato da fondi coltivati a noccioleti con fabbricati isolati ad uso residenziale ed annessi di servizio per la conduzione del fondo. Il fabbricato, in muratura di tufo intonacata al grezzo e copertura in laterocemento, consta di un corpo centrale rettangolare ad uso soggiorno/cucina con copertura a falde inclinate rivestite in coppi alla romana e pianella sottocoppo e di un locale accorpato presumibilmente in data posteriore adibito a bagno con copertura piana. Il locale principale ha un'altezza interna che va da ml 3,10 in gronda a ml 3,90 al colmo, mentre il locale di servizio ha un'altezza interna di ml 2,20. Completano la consistenza dell'immobile un portico esterno di altezza circa ml 2,20 accessibile anche sulla sua copertura mediante scala esterna adiacente all'edificio ed una tettoia in acciaio accorpata sul lato ove si trova il bagno, di altezza variabile tra i ml 2,00 e 2,40. Il fabbricato ha una superficie di circa 25 mq, oltre a 14 mq di portico e 12 mq di tettoia.

Il soggetto che ritira dichiara che il/i bene/i ritirati corrispondono per quantità, qualità e condizioni d'uso a quelli indicati e descritti nei lotti oggetto di aggiudicazione mediante asta on line, e ritira il/i bene/i nello stato di fatto e di diritto in cui si trova/trovano, con espressa esclusione della garanzia e rinuncia a qualsiasi rivalsa per eventuali difetti futuri manifestati dal bene/i (bene/i acquistato/i visto e piaciuto).

V1 - Vista esterna / cucina

Il soggetto che ritira dichiara che il/i bene/i ritirati corrispondono per quantità, qualità e condizioni d'uso a quelli indicati e descritti nei lotti oggetto di aggiudicazione mediante asta on line, e ritira il/i bene/i nello stato di fatto e di diritto in cui si trova/trovano, con espressa esclusione della garanzia e rinuncia a qualsiasi rivalsa per eventuali difetti futuri manifestati dal bene/i (bene/i acquistato/i visto e piaciuto).